

Algemene voorwaarden van de besloten vennootschap Van Campen Bouw/Zelhem B.V. (Van Campen)

Gevestigd te (7021 CL) Zelhem aan de Dr. Grashuisstraat 28-30
Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Arnhem op 16 juni 1998
onder nummer 49/1998.

Artikel 1. Algemeen

1.1

Deze voorwaarden zijn uitdrukkelijk van toepassing op alle aanbiedingen van en alle overeenkomsten met Van Campen Bouw/Zelhem B.V. en haar contractspartijen, waaronder opdrachtgevers. Onder overeenkomsten dienen onder meer te worden verstaan overeenkomsten tot aanneming van werk.

1.2

Algemene voorwaarden van een contractspartij / opdrachtgever, dan wel derden zijn nimmer van toepassing op aanbiedingen van en / of overeenkomsten met Van Campen Bouw/Zelhem B.V., tenzij zulks met Van Campen Bouw/Zelhem B.V. schriftelijk is overeengekomen.

1.3

De eventuele nietigheid van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden, laat de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 2. Aanbiedingen

2.1

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en gebaseerd op de bij eventueel aanvraag verstrekte gegevens, tekeningen enz. Tenzij anders overeengekomen behoudt Van Campen Bouw/Zelhem B.V. zich het auteursrecht voor op de verstrekte ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, schetsen en offertes. Deze stukken blijven het eigendom van Van Campen Bouw/Zelhem B.V. en mogen zonder haar uitdrukkelijke toestemming niet worden gekopieerd, aan derden getoond of op andere wijze worden gebruikt.

2.2

Indien geen overeenkomst met Van Campen Bouw/Zelhem tot stand komt of indien een opdracht tot aanneming van werk niet aan Van Campen Bouw/Zelhem B.V. wordt verstrekt, zal de aanbieding, compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen binnen 14 dagen na datum van de beslissing franco aan Van Campen Bouw/Zelhem B.V. worden teruggezonden.

2.3

Van Campen Bouw/Zelhem B.V. heeft het recht, indien geen overeenkomst met haar tot stand komt, dan wel de opdracht voor de aanneming van werk niet aan haar wordt verstrekt, alle kosten welke zij heeft moeten maken om haar aanbieding te kunnen verstrekken, in rekening te brengen aan degene die om deze aanbieding heeft verzocht.

2.4

Gegevens in drukwerken verstrekt door Van Campen Bouw/Zelhem B.V. zijn aan wijziging onderhevig zonder voorafgaand bericht. Zij binden Van Campen Bouw/Zelhem B.V. niet.

Artikel 3. Overeenkomsten

3.1

Overeenkomsten, waaronder die tot aanneming van werk, komen eerst tot stand door schriftelijke bevestiging zijdens Van Campen Bouw/Zelhem B.V., dan wel door het uitvoering geven aan de overeenkomst door Van Campen Bouw/Zelhem B.V.

3.2

Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, maken deel uit van de overeenkomst indien en voor zover in de overeenkomst daarnaar is verwezen. Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving, prevaleert de laatste.

Artikel 4. Aanvang van het werk

4.1

In de overeenkomst wordt de datum van aanvang en duur van het werk vastgelegd.

4.2

Van Campen Bouw/Zelhem B.V. kan niet eerder gehouden worden met de uitvoering van het werk te starten, dan wanneer alle daarvoor noodzakelijke gegevens in haar bezit zijn en zij de eventueel overeengekomen (termijn)betalingen heeft ontvangen.

Artikel 5. Meer- en minderwerk

5.1

Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

1. In geval van wijziging in de opdracht dan wel de voorwaarden van uitvoering;
2. In geval van aanwijzingen door of vanwege de overheid, op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen;
3. In geval van afwijkingen van de bedragen van stelposten en verrekenbare hoeveelheden;
4. In de gevallen waarin een verrekening als meer- en minderwerk in deze voorwaarde is voorgeschreven of in de overeenkomst of opdracht is vermeldt.

5.2

Indien het totaal van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, heeft Van Campen Bouw/Zelhem B.V. recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

5.3

Wijzigingen als in lid 1 onder 1 genoemd, zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Van Campen Bouw/Zelhem B.V. en van de opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke overeenkomst rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

5.4

Verrekening van het meerwerk vindt plaats bij het verschijnen van de eerstvolgende betalingstermijn. Voor zover er geen termijnbetaling overeengekomen is, dan na voltooiing van het meerwerk.

Artikel 6. Verplichtingen van de opdrachtgever

6.1

De contractspartij / opdrachtgever zorgt ervoor dat Van Campen Bouw/Zelhem B.V. tijdig kan beschikken:

1. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), één en ander op aanwijzing van de aannemer;
2. Over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd.
3. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en / of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
4. Over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie;
5. Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.

6.2

De voor de uitvoering benodigde elektriciteit, gas en water is voor rekening van de contractspartij / opdrachtgever.

6.3

De contractspartij / opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door andere uit te voeren werkzaamheden en / of leveringen, die niet tot het werk van Van Campen Bouw/Zelhem B.V. behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van werk daarvan geen vertraging ondervindt.

6.4

Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de contractspartij / opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Van Campen Bouw/Zelhem B.V. voortvloeiende schade en kosten door de contractspartij / opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

7.1

De contractspartij / opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijze, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgevoerd, alsmede voor de door of namens hem gegevens, orders of aanwijzingen.

7.2

Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die de contractspartij / opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de contractspartij / opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade en gehouden Van Campen Bouw/Zelhem B.V. te vrijwaren voor aanspraken dienaangaande van derden.

7.3

Van Campen Bouw/Zelhem B.V. is niet aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen en leidingen indien en voor zover haar door of namens de contractspartij/opdrachtgever verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevat of onvolledig zijn. Evenmin is Van Campen Bouw/Zelhem B.V. aansprakelijk indien de ligging niet door de contractspartij/opdrachtgever aan hem is medegedeeld. Contractspartij/opdrachtgever is gehouden Van Campen Bouw/Zelhem B.V. te vrijwaren voor aanspraken van derden jegens de in dit artikellid vermelde schade.

7.4

Van Campen Bouw/Zelhem B.V. is niet aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de contractspartij/opdrachtgever of in diens opdracht voor derden uitgevoerde werkzaamheden.

7.5

Elke vordering ter zake van bedrijfsschade of andere indirecte schade is uitgesloten.

7.6

De contractspartij/opdrachtgever is gehouden tot schadeloosstelling van Van Campen Bouw/Zelhem B.V. voor alle kosten, schaden en interesses die voor deze mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van rechtsvorderingen, welke door derden ter zake van de uitvoering van de overeenkomst tegen haar kan worden ingesteld; de contractspartij/opdrachtgever is uit hoofde van deze algemene voorwaarden, danwel de overeenkomst gehouden gevolg te geven aan een oproep in vrijwaring door van Campen Bouw/Zelhem B.V.

Artikel 8. Gewijzigde omstandigheden

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door een niet aan Van Campen Bouw/Zelhem B.V. te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, zal Van Campen hierover met de contractspartij/opdrachtgever in overleg treden. Van Campen Bouw/Zelhem B.V. wijst de contractspartij/opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. De overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en/of minderwerk verrekend.

Artikel 9. Overmacht

Voor zover de uitvoering van het werk door overmacht blijvend of tijdelijk voor de duur van twee maanden geheel of gedeeltelijk onmogelijk wordt, doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd, geheel of ten dele niet gaat zonder dat dit aan Van Campen Bouw/Zelhem B.V. kan worden toegerekend, dan is Van Campen Bouw/Zelhem B.V. gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de reeds verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de contractspartij/opdrachtgever is Van Campen Bouw/Zelhem B.V. gerechtigd tot het bedrag zoals bij de totstandkoming van de overeenkomst is bepaald als aanneemsom.

Artikel 10. Bouwstoffen

10.1

Van Campen Bouw/Zelhem B.V. stelt de contractspartij/opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen en materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of, indien de voortgang van het werk dat niet verhindert, bij de eerste gelegenheid daarna.

10.2

De contractspartij/opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen en materialen door derden te laten onderzoeken. Daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de contractspartij/opdrachtgever.

10.3

Door de contractspartij/opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen of materialen worden geacht door hem/haar te zijn goedgekeurd.

10.4

Voor de aangevoerde bouwstoffen en materialen draagt de contractspartij/opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd voor de tijd dat deze buiten de normale werktijden onder toezicht van de contractspartij/opdrachtgever verblijven.

Artikel 11. Oplevering, onderhoudstermijn

11.1

Het project wordt als opgeleverd beschouwd:

- 1) Wanneer Van Campen Bouw/Zelhem B.V. hetzij schriftelijk, hetzij mondeling aan de contractspartij/opdrachtgever kennis gegeven heeft van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd;
- 2) Na verloop van 8 dagen nadat Van Campen Bouw/Zelhem B.V. schriftelijk aan de contractspartij/opdrachtgever heeft medegedeeld, dat het werk voltooid is en de contractspartij/opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen;
- 3) Bij ingebruikneming van het werk door de contractspartij/opdrachtgever, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk slechts dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

11.2

Kleine gebreken welke gevoeglijk in de hierna in lid 4 bedoelde termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn.

11.3

Bij onthouding van goedkeuring van het werk, is de contractspartij/opdrachtgever verplicht hiervan schriftelijk mededeling te doen aan Van Campen Bouw/Zelhem B.V., onder opgave van redenen hiervan.

11.4

Van Campen Bouw/Zelhem B.V. is gehouden de in lid 2 bedoelde kleine gebreken alsmede de alsnog aan het werk aan de dag getreden gebreken, die binnen 30 dagen na de aflevering schriftelijk te zijner kennis zijn gebracht, zo spoedig mogelijk te herstellen.

11.5

Na de in het vorige lid genoemde termijn is Van Campen Bouw/Zelhem B.V. niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen in het werk. Behoudens indien het werk een verborgen gebrek bevat, en aan Van Campen Bouw/Zelhem B.V. daarvan binnen 6 weken na ontdekking mededeling is gedaan.

11.6

De rechtsvordering uit hoofde van verborgen gebrek is niet meer ontvankelijk indien zij na verloop van 3 jaar na het tijdstip van oplevering wordt ingesteld.

Artikel 12. Termijnbetaling

12.1

Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop Van Campen Bouw/Zelhem B.V. de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de contractspartij/opdrachtgever heeft toegezonden.

12.2

Indien de contractspartij/opdrachtgever met de betaling van een termijn in gebreke blijft, is Van Campen gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van kosten, schade en interesses onverlet.

Artikel 13. Eindafrekening

Reeds betaalde termijnen en hetgeen Van Campen Bouw/Zelhem B.V. ingevolge de overeenkomst aan de contractspartij/opdrachtgever is verschuldigd, worden op de eindfactuur in mindering gebracht. De berekening van de door contractspartij/opdrachtgever aan Van Campen Bouw/Zelhem B.V. te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.

Artikel 14. In gebreke blijven van de contractspartij/opdrachtgever

Wanneer de betaling van een toegezonden rekening niet heeft plaatsgevonden binnen 14 dagen na de datum van verzending van de factuur, is Van Campen Bouw/Zelhem B.V. gerechtigd na het verstrijken van bedoelde termijn aan de contractspartij/opdrachtgever een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ter grootte van 1,5% per maand. Van Campen Bouw/Zelhem B.V. is voorts gerechtigd buiten de aanneemsom en de rente, van de contractspartij/opdrachtgever alle incassokosten die door niet betaling zijn veroorzaakt, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke van de contractspartij/opdrachtgever te vorderen. De buitengerechtelijke incassokosten worden gefixeerd op een bedrag van 15% van de hoofdsom.

Artikel 15. Beëindiging van het werk in onvoltooide staat

15.1

De contractspartij/opdrachtgever doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk conform het bepaalde onder lid 2 wordt overeengekomen.

15.2

Annulering door de contractspartij/opdrachtgever is slechts mogelijk indien Van Campen Bouw/Zelhem B.V. daarin toestemt. Wanneer Van Campen Bouw/Zelhem B.V. toestemt in annulering is de contractspartij/opdrachtgever een vergoeding van 15% van de aanneemsom verschuldigd, tenzij de gemaakte kosten plus winstderving het op deze wijze bepaalde bedrag te boven gaan, in welke gevallen een hoger percentage dient te worden overeengekomen. In geval van annulering kan de contractspartij/opdrachtgever geen aanspraak maken op annulering van hetgeen reeds door Van Campen Bouw/Zelhem B.V. is gepresteerd.

Artikel 16. Geschillen

16.1

Met uitsluiting van het recht van andere staten is Nederlands recht uitdrukkelijk van toepassing op alle overeenkomsten met Van Campen Bouw/Zelhem B.V. en alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomsten.

16.2

Voor beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen behoudens in geval van het nemen van conservatoire maatregelen en uitsluitend ten behoeve van het treffen van voorzieningen om deze in stand te houden.

16.3

Alle geschillen, ook als welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomsten met Van Campen Bouw/Zelhem B.V. mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen

geschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van een overeenkomst luiden.

16.4

In afwijking het tot in het lid 2 bepaalde kunnen geschillen welke tot de competentie van de Kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde Kantonrechter worden voorgelegd.